
Aika 25.01.2023, klo 18:01 - 19:45

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 2 Pöytäkirjan tarkastus

§ 3 Asta-messut 2023

§ 4 Lausunto Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan kaavaluonnoksesta

§ 5 Tiedoksi merkittävät asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Penttilä, puheenjohtaja
Anu Graichen, 1. varapuheenjohtaja
Erkko Honkoliini
Risto Naskali
Aino-Riikka Simula

Muut saapuvilla olleet

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, sihteeri
Ari Arvela, valtuuston pj
Ari Hellsten, Vesilahden yrittäjät pj, poistui 18:25
Kristiina Pispala, kunnanhallituksen pj

Poissa

Juha Lehtimäki

Allekirjoitukset

Harri Penttilä
Puheenjohtaja

Timo Haapaniemi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Aino-Riikka Simula
pöytäkirjantarkastaja

Erkko Honkoliini
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 13.2.2023.

§ 1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty elinvoimatoimikunnan jäsenille 11.1.2023. Esityslista on lähetetty elinvoimatoimikunnan jäsenille 20.1.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ari Hellsten Vesilahden Yrittäjät ry osallistui kokoukseen etäyhteydellä.

§ 2**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aino-Riikka Simula ja Erko Honkoliini.

§ 3**Asta-messut 2023**

VESDno-2023-28

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Liitteet

1 Osastosuunnitelma Asta-messut 2023

Asta-messut on Pirkanmaan suurin asumisen, rakentamisen ja remontoinnin messutapahtuma. Vuoden 2023 teemana on kestävä rakentaminen. Asumisen kestävä tulevaisuus on älykästä asumista ja elektroniikkaa, kestävää kunnostamista ja aikaa kestäviä materiaalivalintoja. Tapahtuma järjestetään 3.-5.2.2023 Tampereen Messukeskuksessa. Messut kokoavat yhteen laajasti eri toimialojen edustajat sekä potentiaaliset tonttiasiakkaat. Samaan aikaan järjestetään Tampereen Häämessut.

Kunta on aiempina vuosina osallistunut Asta-messuille ja pyrkinyt kehittämään kunnan imagoa sekä lisäämään kuluttajien tietoisuutta Vesilahden eduista omakotitalorakentajille. Kunta on kerännyt kiinnostusta aiempina vuosina erottuvilla ratkaisuilla.

Tulevilla messuilla jatkamme aiempien vuosien rohkeaa tapaa lähestyä uusia potentiaalisia kuntalaisia. Pyrimme osaston avulla tuomaan esille mitä Vesilahti voi tarjota verrattuna muihin kuntiin. Etäisyys Tampereelle, rauha ja luonto. Osaston suunnittelun lähtökohdat: vahvistetaan tunnetta sijainnista Tampereen lähellä - aivan oven takana odottaa luonto ja kylätunnelma yhdistettynä moderniin sisustukselliseen tunnelmaan ja uudisrakentamiseen.

Yhdessä messujen kanssa toteutetaan myös sosiaalisen median markkinointikampanja, jossa hyödynnetään viime kevään tonttimarkkinointi videoita.

Messujen tavoitteena on kerätä potentiaalisten rakentajien yhteystietoja sekä kontaktoida rakennusalan yrityksiä Vesilahden mahdollisuuksista uudisrakentamiseen. Pykälän liitteenä on messuosastosuunnitelma. Vuoden 2023 talousarviossa Asta-messujen toteutukseen on varattu 9 500 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

- kunnahallitus

§ 4**Lausunto Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan kaavaluonnoksesta**

VESDno-2021-163

Liitteet

- 1 Vesilahti_Arkeologinen_inventointi_Mikroliitti_2022.pdf
- 2 Vesilahti_Rakennetun_kulttuuriympäristön_selvitys_Sweco_2022.pdf
- 3 Vesilahti_Vesilahdentien_eteläinen_osayleiskaava_OAS_TARK_20221209.pdf
- 4 Vesilahti_Vesilahdentien_eteläinen_oyk_OAS_vastineet_20221209.pdf
- 5 Vesilahti_Vesilahdentien_eteläinen_oyk_luonnos_kaavakartta_20221209.pdf
- 6 Vesilahti_Vesilahdentien_eteläinen_oyk_luonnos_kaavaselostus_20221209.pdf

Kunnanhallitus on päättänyt 15.12.2022 § 222 asettaa Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan luonnoksena nähtäville aikavälillä 22.12.2022–31.1.2023 ja pyytää elinvoimatoimikuntaa antamaan asiasta lausunnon.

Vesilahdentien eteläinen osayleiskaavoitus on edennyt valmisteluvaiheen kuulemiseen ja kaavaluonnos on päätetty asettaa nähtäville. Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa Kirkonkylän osayleiskaava ja eteläosassa Koskenkylän ympäristön osayleiskaava.

Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan Vesilahdentien eteläpuolella rajautuen pohjoisessa Vesilahdentiehen, idässä kuntarajaan ja olemassa oleviin kiinteistörajoihin, etelässä Ylä-Uotilan alueen pelto- ja metsäalueiden rajaan, lounaassa ja lännessä voimassa olevien yleiskaavojen rajaan. Ominaispiirteiltään kaava-alue on sekä rakennettua ympäristöä että luonnonympäristöä. Aivan Vesilahdentien tuntumassa sijaitsevat lähimmät palvelut. Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 178,9 hehtaaria. Kaavoitusohjelmassa suunnittelualue on osoitettu tiivistyvänä taajamana.

Muuttuvan maankäytön painopistealueita on kohdennettu vastaamaan kunnan tavoitteita mm. yritysalueiden ja monipuolisten asumismahdollisuuksien riittävyyden ja saatavuuden turvaamiseksi. Suunnittelualueen itäja kaakkoisosaan kohdentuu tarpeita uusiutuvan energiantuotannon mahdollistamiselle. Asetettuja tavoitteita ja alueelle kohdentuvia tarpeita yhteensovitetään osayleiskaavalla.

Osayleiskaavan vireilletulosta on kuulutettu 29.6.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 30.6.2022 alkaen. Vesilahdentein eteläinen osayleiskaava laaditaan MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavan tavoitteena on ohjata Vesilahden maankäytön kehittämistä ja yksityiskohtaisempia suunnitelmia. Lähtökohtana on tukeutua olemassa olevaan taajamarakenteeseen vahvistaen ja kehittäen sen välitöntä lähialuetta tulevaisuuden tarpeisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta päätti antaa seuraavan lausunnon:

- Kunnan kasvun ja elinkeinoelämän kehityksen kannalta yritysalueiden monipuolinen toteutuminen on ensisijaisen tärkeää.
- Ensisijaisesti työpaikoille on kaavassa varattu T, EN/T, P- ja TP- alueet, joiden pinta-ala on kaavaluonnoksessa n. 50 ha. Elinvoimatoimikunta pyytää varmistamaan, että kaavassa on huomioitu riittävällä tasolla tiiviin asumisen alueet ja niiden riittävyys suhteessa työpaikka-alueen mitoitukseen.
- Elinvoimatoimikunta näkee tärkeänä, että kaavan luonnosvaiheessa aloitetaan rakennettavuus selvitys, massalaskenta, alueen mallinnus sekä kustannustarkastelu. Laskelmien avulla kaavan aikataulutusta voidaan tarkentaa kaavan osallisille, kuntalaisille sekä sidosryhmille.
- Osayleiskaavan suunnittelussa ja valmistelussa tulee huomioida Mantereentien alueen liikenne- ja kulkuyhteydet Kirkonkylälle.

Kokouskäsitely

Risto Naskali jääväsi itsensä, osallisuusjäävi.

Päätös

Elinvoimatoimikunta päätti antaa seuraavan lausunnon:

- Kunnan kasvun ja elinkeinoelämän kehityksen kannalta yritysalueiden monipuolinen toteutuminen on ensisijaisen tärkeää.
- Ensisijaisesti työpaikoille on kaavassa varattu T, EN/T, P- ja TP- alueet, joiden pinta-ala on kaavaluonnoksessa n. 50 ha. Elinvoimatoimikunta pyytää varmistamaan, että kaavassa on huomioitu riittävällä tasolla tiiviin asumisen alueet ja niiden riittävyys suhteessa työpaikka-alueen mitoitukseen.
- Elinvoimatoimikunta näkee tärkeänä, että kaavan luonnosvaiheessa aloitetaan vahvassa yhteistyössä maanomistajien kanssa rakennettavuus selvitys, massalaskenta, alueen mallinnus sekä kustannustarkastelu. Laskelmien avulla kaavan aikataulutusta voidaan tarkentaa kaavan osallisille, kuntalaisille sekä sidosryhmille.
- Osayleiskaavan suunnittelussa ja valmistelussa tulee huomioida Mantereentien alueen liikenne- ja kulkuyhteydet Kirkonkylälle.
- Elinvoimatoimikunta pitää tärkeänä, että olemassa olevien yrittäjien toiminta huomioidaan kaavan valmistelussa.
- Raskasliikenne tulisi ohjata EN/T alueilta Kaarrekallion suuntaan.
- Energiahuollon alueeksi (EN/T) on osoitettu aluevaraukset kaava-alueen itäosiin. Elinvoimatoimikunta toivoo selvitystä, ettei EN/T kaavamerkintä estä normaalia teollisuus- ja varastoalue (T) toimintaa.

Esteellisyys

Risto Naskali, osallisuusjääviys maanomistajana.

Tiedoksi

- Kunnanhallitus, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteri

§ 5**Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

1. Omakoti, rivitalo- ja kerrostalotonttien luovutukset vuonna 2023:
 1. Luovutetut tontit: 0 kpl
 2. Esisopimukset: 2 kpl
 3. Aktiiviset varaukset: 4 kpl
2. Yritystonttien luovutukset vuonna 2022:
 1. Luovutetut tontit: 0 kpl
 2. Esisopimukset/valmistelussa olevat sopimukset: 2 kpl
3. Maataloustoimijoiden infoilta, 16.2. klo 16.30-19.30 Kirkonkylän yhtenäiskoulun auditoriassa
4. Elinvoimakoordinaattorin rekrytoinnin tilannekatsaus ja aikataulu.
5. Seuraava kokous 22.2.2023 klo 17:30 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§4

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)